

# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΕΝΤΟΛΗ

### Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(I) ΤΟΥ 2002, 29(I) ΤΟΥ 2005, 135(I) ΤΟΥ 2006, 11(I) ΤΟΥ 2007, 46(I) ΤΟΥ 2011, 76(I) ΤΟΥ 2011, 130(I) ΤΟΥ 2011, 164(I) ΤΟΥ 2011, 339(I) ΤΟΥ 2012, 110 (I) ΤΟΥ 2012, 150(I) ΤΟΥ 2012, 20(I) ΤΟΥ 2013, 65(I) ΤΟΥ 2013, 120(I) ΤΟΥ 2014, 29(I) ΤΟΥ 2015, 39(I) ΤΟΥ 2015, 134(I) ΤΟΥ 2015, 24(I) ΤΟΥ 2016, 142(I) ΤΟΥ 2018, 16(I) ΤΟΥ 2019.

### ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου

**Απαραίτητες πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία που απαιτούνται για τον χειρισμό αιτήσεων που υποβάλλονται με την ειδική διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας για Οικιστική Ανάπτυξη μέχρι 2 μονάδων κατοικίας σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο.**

1. Ο Υπουργός Εσωτερικών, με στόχο την δημιουργία Νέου Πλαισίου Αδειοδότησης, για την απλοποίηση και εκσυγχρονισμό του συστήματος αδειοδότησης της ανάπτυξης, αποφάσισε την εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων για συγκεκριμένους τύπους οικιστικής ανάπτυξης, οι οποίες διασφαλίζουν την επιτάχυνση της διαδικασίας πολεοδομικού ελέγχου.
2. Ενόψει των ανωτέρω, από τη δημοσίευση της παρούσας Εντολής, για αναπτύξεις που προτείνονται σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο και αφορούν οικιστική ανάπτυξη μέχρι 2 μονάδων κατοικίας, σε περιοχές Ανάπτυξης των Τοπικών Σχεδίων, των Σχεδίων Περιοχής, ή της Δήλωσης Πολιτικής, με εξαίρεση τις Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ) και τις περιπτώσεις οικοδομών που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες με βάση το άρθρο 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, επιπρόσθετα των στοιχείων που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 3(2) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών του 2016 (Κ.Δ.Π. 62/2016) και περιέχονται στον κατάλογο απαιτούμενων υποβληθέντων στοιχείων του συνημμένου Παραρτήματος Ι, με την αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας θα υποβάλλεται υποχρεωτικά, το επισυναπτόμενο Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας (μαζί με Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης), δεόντως συμπληρωμένο και υπογραμμένο.
3. Νοείται ότι, για αναπτύξεις που εμπίπτουν στην αναφερόμενη πιο πάνω κατηγορία οικιστικής ανάπτυξης (μέχρι 2 μονάδες κατοικίας σε οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο), δεν θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες της Εντολής 1/2011 (ειδικά διαδικαστικά μέτρα αυτοελέγχου), αλλά οι πρόνοιες της παρούσας Εντολής.
4. Η παρούσα Εντολή τίθεται σε εφαρμογή από τις 1/10/2020.

Νίκος Νουρής  
Υπουργός Εσωτερικών

02/09/2020



## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

#### ΠΡΟΣΟΧΗ:

Η Εντολή εφαρμόζεται σε αιτήσεις που αφορούν **ανέγερση ή προσθήκες / μετατροπές σε μέχρι 2 (δύο) μονάδες κατοικίας σε εγγεγραμμένα ή υπό δημιουργία οικόπεδα.**

- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε Ζώνες όπου δεν επιτρέπονται οι οικιστικές χρήσεις.
- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε περισσότερες από δυο μονάδες κατοικίας.
- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε τεμάχια στα οποία δεν έχει προηγηθεί άδεια διαίρεσης και υλοποίηση του διαχωρισμού, ώστε να ισχύει ο ορισμός «υπό δημιουργία οικόπεδο».
- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε οικόπεδα τα οποία επηρεάζονται από σχέδιο διεύρυνσης οδικού δικτύου.
- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε Οικιστικές Ζώνες όπου ισχύουν εξειδικευμένες πολιτικές με βάση τις οποίες απαιτείται υποχρεωτικά η συμπερίληψη άλλων μη οικιστικών χρήσεων.
- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα.
- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε Ελεγχόμενες Περιοχές με βάση τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο.
- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε περιπτώσεις όπου σε οικόπεδο υφίστανται ήδη δύο οικιστικές μονάδες, και υποβάλλεται αίτηση για την ανέγερση νέας / επιπλέον οικιστικής μονάδας.
- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε περιπτώσεις οικοδομών που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες με το άρθρο 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

#### Υπό δημιουργία οικόπεδο:

- Υπάρχει σε ισχύ πολεοδομική άδεια και άδεια διαίρεσης
- Έχουν εγκριθεί τα υψόμετρα των δρόμων από την αρμόδια Αρχή
- Έχει τοποθετηθεί η λίνια, και
- Προσκομίζεται εμβαδομέτρηση του οικοπέδου υπογραμμένη από κατάλληλο πρόσωπο.

### 2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- α. Στην παρούσα φάση, η ηλεκτρονική υποβολή πολεοδομικών αιτήσεων είναι δυνατή μόνο σε περιπτώσεις όπου Πολεοδομική Αρχή είναι ο οικείος Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Στις περιπτώσεις όπου Πολεοδομική Αρχή είναι οι Δήμοι Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, η υποβολή αιτήσεων γίνεται μόνο σε έντυπη μορφή, μέχρι την ολοκλήρωση των διευθετήσεων εξοπλισμού και σύνδεσης με την Κεντρική Αποθήκη Πληροφορικών, καθώς και άλλων απαιτούμενων εκ μέρους των Δήμων ενεργειών.
- β. Από την 1/1/2022 η ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων που υποβάλλονται με την Εντολή 2/2020 θα είναι υποχρεωτική σε ΟΛΕΣ τις Πολεοδομικές Αρχές, δηλαδή δεν θα υπάρχει πλέον δυνατότητα υποβολής αιτήσεων σε έντυπη μορφή σε καμία Αρχή.
- γ. Για τη χρήση του συστήματος ηλεκτρονικής υποβολής αίτησης με τη νέα πλατφόρμα που αποτελεί μέρος του συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ, η δυνατότητα υποβολής παρέχεται μόνο σε εγγεγραμμένους αρχιτέκτονες, με κατοχή Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ, νοουμένου ότι είναι πιστοποιημένοι χρήστες της κυβερνητικής πύλης ΑΡΙΑΔΗΝΗ.
- δ. Τα απαιτούμενα δικαιώματα όλων των πολεοδομικών αιτήσεων καθορίζονται στους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς, και για διευκόλυνση των Μελετητών, στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως υπάρχει Υπολογιστής Δικαιωμάτων. Η πληρωμή γίνεται μέσω JCCSmart, σε λογαριασμό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

### 3. ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Επισυνάπτεται αναλυτικός, εικονογραφημένος οδηγός βήμα προς βήμα για τη διευκόλυνση της διαδικασίας υποβολής ηλεκτρονικής αίτησης με την Εντολή 2/2020 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ).

# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΕΝΤΟΛΗ

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

(Ε.Α.1)

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
-ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ-

**ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ**

Αρ. αιτήσεως..... Ημερ. Λήψεως..... Δικαιώματα.....

(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

1. ΑΙΤΗΤΗΣ/ΕΣ **ΟΛΟΙ ΟΣΟΙ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ - Γ**  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ \* (αν υπάρχει).....  
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ..... ΤΗΛ.....  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση (e-mail).....

2. Είδος αιτήσεως (Να συμπληρωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα):

- (α) Πολεοδομική Άδεια
- (β) Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχθηκαν με την επιβολή όρων σε πολεοδομική άδεια
- (γ) Απαλλαγή όρων με βάση τους οποίους χορηγήθηκε πολεοδομική άδεια
- (δ) Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με πολεοδομική άδεια που χορηγήθηκε

**Σημ. 1.** Για το (β), (γ) ή (δ) παρακαλώ συμπληρώστε ανάλογα με τα πιο κάτω:

Αρ. πολεοδομικής άδειας/ αιτήσεως.....ημερ. χορήγησης.....  
Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (β).....  
Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (γ).....

**Σημ. 1.** Για το (β), (γ) ή (δ) να μην συμπληρωθούν τα μέρη 5 και 6 του εντύπου.

3. Χαρακτηριστικά του τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση.  
(Το τεμάχιο να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)

Οδός/Αριθμός/Ταχ. Τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία	Αρ. τεμαχίου/ων	Φύλλο/ Σχέδιο
	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>B</b>

(β) Αν υπάρχουν τεμάχια που συνορεύουν με το τεμάχιο της αίτησης τα οποία ανήκουν στον αιτητή δηλώστε τους αριθμούς τους. (τα τεμάχια να περιγραμμισθούν με μπλε χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)

\*Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διορίσετε αντιπρόσωπο για προώθηση της αίτησης, επισυνάψτε σχετική δήλωση.

## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

α. Πολεοδομική αίτηση με την Εντολή 2/2020 για μέχρι δύο μονάδες κατοικίας:

Εμβαδόν Προτεινόμενης Κατοικίας	Δικαιώματα
Μέχρι 200 τ.μ.	€80
Από 201 τ.μ. μέχρι 300 τ.μ.	€125
Πέραν των 300 τ.μ.	€125 για τα πρώτα 300 τ.μ. + €2 ανά επιπρόσθετο τ.μ.

Για σκοπούς δικαιωμάτων, εμβαδόν σημαίνει το συνολικό εμβαδόν καλυμμένων χώρων οικιστικής μονάδας, ανεξάρτητα αν αυτοί λογίζονται στον Σ.Δ. (περιλαμβάνονται καλυμμένες βεράντες, υπόστεγοι χώροι στάθμευσης, υπόγεια, καρκάνια, αρχιτεκτονικές προεξοχές, κ.λπ.).

- β. Πολεοδομική αίτηση για προσθήκες/μετατροπές σε εγκεκριμένη κατοικία, σε περίπτωση που οι προσθήκες δεν εμπίπτουν στις πρόνοιες του Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης και υποβάλλονται με την Εντολή 2/2020, €50.
- γ. Αίτηση άρσης Λόγων Άρνησης σε σχέση με πολεοδομική αίτηση που εξετάστηκε με βάση την Εντολή 2/2020, και νοουμένου ότι η αίτηση υποβληθεί εντός 1 έτους από την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Άρνησης, ανέρχονται σε 30% των δικαιωμάτων της αντίστοιχης πολεοδομικής αίτησης, με ελάχιστο ποσό τα €80.

### 5. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Υποβάλλεται το πλέον σύγχρονο διαθέσιμο Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται και από την ημερομηνία έκδοσής

### 6. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΤΗ

# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΕΝΤΟΛΗ

## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

4. Σύντομη περιγραφή της ανάπτυξης:.....

5. Αν η ανάπτυξη αποτελεί μέρος ευρύτερου σχεδίου για το οποίο δεν ζητείται τώρα πολεοδομική άδεια, παρακαλώ δώστε σχετικές πληροφορίες:

6. Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά (να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα):

Νέα οικοδομή  Κατεδάφιση  Άλλη.....   
Μετατροπή  Προσθήκη

7. Υλικά που θα χρησιμοποιηθούν:

Εξωτερικοί τοίχοι οικοδομής:.....  
Οροφή οικοδομής:.....  
Περίφραξη:.....

8. Άλλες πληροφορίες:

Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά και την εκκοπή δέντρων.....

9. Πολεοδομική Αρχή,

Δυνάμει του άρθρου 21 (ή του 27 στην περίπτωση αίτησης για απαλλαγή όρων) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ζητώ/ούμε άδεια, για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.

2. Επιսυνάπτω/ούμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία.

(1) \*(α) Πιστοποιητικό/ά Εγγραφής αρ **Δ** στο όνομά μου/μας

\*(β) Πιστοποιητικό ότι η περιουσία είναι υποθηκευμένη και δήλωση του δανειστή ότι δεν έχει ένσταση.

(2) Σχέδια και διαγράμματα σε τρία αντίγραφα όπως καθορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

- Όταν οι αιτητές είναι πέραν του ενός, τότε οι υπογραφές πρέπει να πιστοποιούνται από τον εξουσιοδοτημένο Μελετητή, ή από Πιστοποιών Υπάλληλο.
- Όταν ο αιτητής είναι εταιρεία, πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιητικό σύστασης εταιρείας, καθώς και έγγραφο με αναφορά στο ποιοι υπογράφουν εκ μέρους της εταιρείας. Εάν τα άτομα που υπογράφουν (πιθανόν διευθυντές εταιρείας) είναι πέραν του ενός, τότε οι υπογραφές πρέπει να πιστοποιούνται από τον εξουσιοδοτημένο Μελετητή, ή από Πιστοποιών Υπάλληλο.
- Όταν ο αιτητής είναι εταιρεία η αίτηση θα πρέπει να φέρει και σφραγίδα της εταιρείας μαζί με τις υπογραφές.

Υπογραφή αιτητού/των- αντιπροσώπου

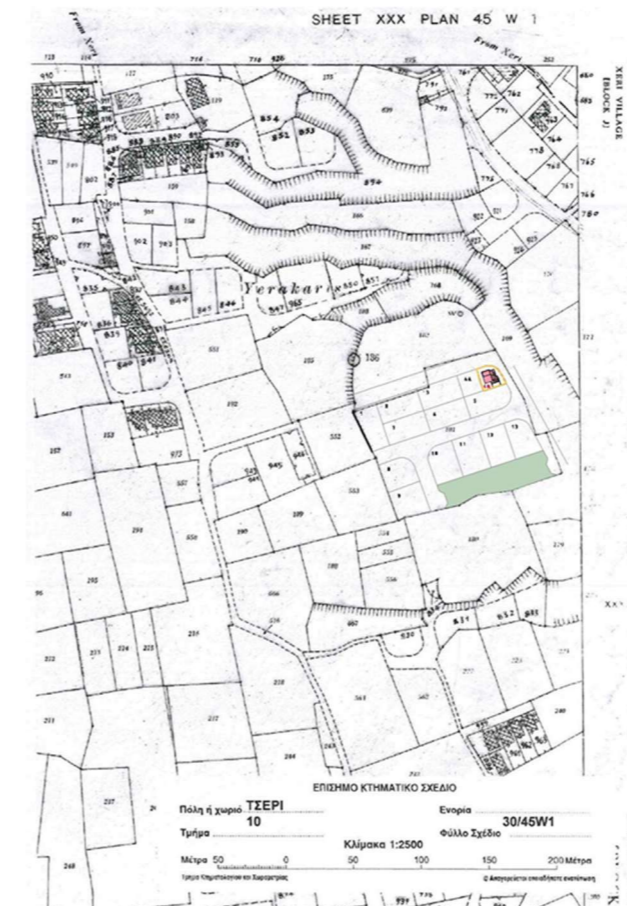
Όνομα/τα 1. **Γ**  
2.  
3.  
4.

Ημερομηνία.....

(\*να διαγραφεί ότι δεν εφαρμόζεται)

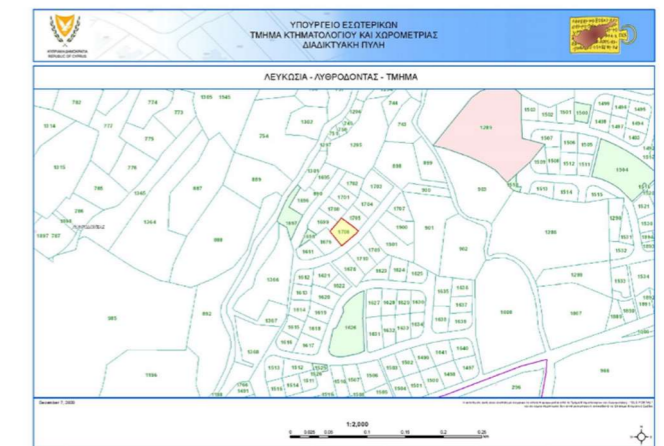
## 7. ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Κτηματικό σχέδιο που εξασφαλίζεται από τη διαδικτυακή πύλη ΑΡΙΑΔΝΗ (φέρει οπισθογραφημένη σφραγίδα και υπογραφή)



Ανεπίσημο κτηματικό σχέδιο που εκτυπώνεται από τη διαδικτυακή πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

(πύλη για πολίτες / σαρωμένα κτηματικά σχέδια)



(γίνεται αρχικά αναζήτηση του προς ανάπτυξη τεμαχίου μέσω της πλοήγησης σε χάρτες, και έπειτα εκτύπωση, με μορφή εξόδου: jpg ή pdf, διάταξη: landscape, τίτλο χάρτη: π.χ. ΛΕΥΚΩΣΙΑ – ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ – ΤΜΗΜΑ και κλίμακα εκτύπωσης: π.χ. 2000)

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Στα πλαίσια της απόφασης της κυβέρνησης ότι από τις 13/7/2020 δεν θα απαιτούνται από πολίτες στοιχεία τα οποία ήδη έχει το κράτος στην κατοχή του, σε περιοχές όπου Πολεοδομική Αρχή είναι ο οικείος Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, δεν απαιτείται πλέον η υποβολή πρόσφατου πιστοποιητικού εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας, εφόσον στις εν λόγω Πολεοδομικές Αρχές το ιδιοκτησιακό καθεστώς ελέγχεται μέσω της Κεντρικής Αποθήκης Πληροφοριών (ΚΑΠ) του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Επιπλέον, στις εν λόγω Πολεοδομικές Αρχές είναι δυνατόν να υποβάλλεται κτηματικό σχέδιο που εξασφαλίζεται από τη διαδικτυακή πύλη ΑΡΙΑΔΝΗ, ή ανεπίσημο κτηματικό σχέδιο που εκτυπώνεται από τη διαδικτυακή πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Στις υπόλοιπες Πολεοδομικές Αρχές (Δήμοι Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου), και μέχρι την ολοκλήρωση των απαιτούμενων ρυθμίσεων σύνδεσης με την ΚΑΠ και εξασφάλιση του απαιτούμενου εξοπλισμού, απαιτείται η υποβολή των επίσημων εγγράφων ως καθορίζονται στους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμούς.
- Στις περιπτώσεις που το ακίνητο είναι υποθηκευμένο, η πληροφορία εμφανίζεται μέσω της ΚΑΠ, και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει κατά την αίτησή του Δήλωση ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αιτούμενη ανάπτυξη.
- Εάν ο αιτητής υποβάλει εξαρχής με την αίτησή του Τίτλο Ιδιοκτησίας (στον οποίο δεν εμφανίζονται οι όποιες υποθήκες του ακινήτου), τότε ο εκάστοτε Λειτουργός που θα εξετάσει την αίτηση δεν θα προχωρά σε εύρεση στοιχείων μέσω της ΚΑΠ.
- Με στόχο τον περιορισμό των κινήσεων, και δεδομένου ότι για υποβολή αίτησης με την Εντολή 2/2020, απαιτείται Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης, η απαίτηση που καταγράφεται στους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμούς για «πρόσφατο» πιστοποιητικό ακίνητης ιδιοκτησίας και «πρόσφατο» κτηματικό σχέδιο, πρέπει να θεωρείται ότι είναι αυτό που περιέχει τα στοιχεία που αντικατοπτρίζουν το πραγματικό καθεστώς κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, δηλαδή τα έγγραφα αυτά είναι δυνατόν να είναι και παλαιότερα.

# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΕΝΤΟΛΗ

### ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

#### ΕΝΤΥΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Η δήλωση αυτή γίνεται δυνάμει των προνοιών της Εντολής 2/2020, ημερομηνίας.....2020.

#### 1. Γενικά στοιχεία της αίτησης:

Το παρόν έντυπο κατατίθεται δεδομένου ότι η ανάπτυξη εμπίπτει σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες (σημειώστε √ όπου ισχύει):

α. Η αίτηση αφορά **ανέγερση κατοικίας ή 2 μονάδων κατοικίας σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο**, σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων των Τοπικών Σχεδίων ή των Σχεδίων Περιοχής, ή σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη\* της Δήλωσης Πολιτικής.

β. Η αίτηση αφορά **προσθήκες / μετατροπές σε κατοικία ή σε 2 μονάδες κατοικίας, σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο**, σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων των Τοπικών Σχεδίων ή των Σχεδίων Περιοχής, ή σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη\* της Δήλωσης Πολιτικής.

\*Στις Τουριστικές Ζώνες συμπεριλαμβάνονται και οι Ζώνες Παραθεριστικής Κατοικίας.

#### 2. Διακριτική Ευχέρεια:

(σημειώστε √ όπου ισχύει)

α. Η αίτηση αφορά ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή.

β. Η άσκηση διακριτικής ευχέρειας από την Πολεοδομική Αρχή αφορά:

Υπέρβαση στον αριθμό ορόφων   
Υπέρβαση στο επιτρεπόμενο ύψος   
Υπέρβαση στο ύψος των περιτοιχισμάτων   
Μειωμένες αποστάσεις από τα σύνορα   
Άλλη.....

(σύντομη περιγραφή της αιτούμενης διακριτικής ευχέρειας)

**Σημείωση:** Σε περίπτωση που η αίτηση αφορά ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή, τότε η Πολεοδομική Αρχή δεν δεσμεύεται από τα χρονικά περιθώρια που καθορίζονται στην Εγκύκλιο του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2020, σε ότι αφορά την εξέταση της αίτησης.

#### 3. Ιδιαιτερότητες / Περιορισμοί:

α. Η ανάπτυξη **δεν** αφορά ανάπτυξη που η πρόσβασή της είναι από υπεραστική οδό ή από δρόμο πρωταρχικής σημασίας.

β. Στον τίτλο ιδιοκτησίας **δεν** καταγράφεται ότι το οικόπεδο επηρεάζεται από δικαίωμα προς όφελος τρίτων ή δουλεία από καλώδια, σωλήνες, κλπ.

γ. Το οικόπεδο **δεν** επηρεάζεται από διάνοιξη ή και διεύρυνση οδικού δικτύου.

δ. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται εντός της Νεκρής Ζώνης.

ε. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται εντός Περιοχής NATURA 2000.

**Σημείωση:** Στις περιπτώσεις που η ανάπτυξη εμπίπτει εντός των περιοχών που αναφέρονται στις υποπαραγράφους δ και ε, η Πολεοδομική Αρχή δεν δεσμεύεται από τα χρονικά περιθώρια που καθορίζονται στην Εγκύκλιο του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2020, σε ότι αφορά την εξέταση της αίτησης, δεδομένου ότι για τις περιπτώσεις αυτές ενδέχεται να απαιτηθεί η διενέργεια διαβουλεύσεων.

## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 8. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΝΤΟΛΗΣ 2/2020

#### I. Η ΕΝΤΟΛΗ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ:

- α. **Τοπικά Σχέδια και Σχέδια Περιοχής:** Οικιστικές Ζώνες, Τουριστικές Ζώνες, Ζώνες Παραθεριστικής Κατοικίας, Ζώνες Κατοικίας και Γραφείων, Ζώνες Εμπορικών και άλλων κεντρικών Λειτουργιών
- β. **Δήλωση Πολιτική:** Οικιστικές Ζώνες, Τουριστικές Ζώνες, Ζώνες Παραθεριστικής Κατοικίας, οικόπεδα εντός του καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης σε κοινότητες που δεν δημοσιεύθηκαν Οικιστικές Ζώνες, και
- γ. Σε άλλες νέες ζώνες όπου επιτρέπεται η οικιστική ανάπτυξη.

#### II. Η ΕΝΤΟΛΗ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ:

- α. Σε περιπτώσεις αιτήσεων που υποβάλλονται στα πλαίσια του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων «Μέτρα για τη νομιμοποίηση αυθαίρετων κατασκευών και ενθάρρυνση νέων κατασκευών σε εγκεκριμένες οικιστικές αναπτύξεις» \*
- β. Σε περιπτώσεις αιτήσεων που υποβάλλονται στα πλαίσια του «Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για Ανάκαμψη της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας» \*
- γ. Σε περιπτώσεις αιτήσεων που υποβάλλονται στα πλαίσια της Εντολής με αρ. 1/2020 για αύξηση του συντελεστή δόμησης ως Κίνητρο για την Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας \*
- δ. Σε περιπτώσεις αιτήσεων για αλλαγή χρήσης εγκεκριμένης ανάπτυξης σε κατοικία (δεν είναι δυνατόν να τύχει εφαρμογής το αντίστροφο)
- ε. Σε περιπτώσεις αιτήσεων για **ανέγερση κατοικίας σε Τ/Κ γη, με σχετικό Πιστοποιητικό Μίσθωσης**, νοουμένου ότι το τεμάχιο όπου προτείνεται η ανάπτυξη βρίσκεται σε συνοικισμό αυτοστέγασης, όπου έχει υλοποιηθεί σχέδιο διαίρεσης της γης σε τμήματα που είναι δυνατόν να θεωρηθούν ως οικόπεδα (χωρίς ρυμοτομία, κατάλληλου εμβαδού και μήκους πρόσοψης). Νοείται ότι σε αυτή την περίπτωση, και επειδή η αίτηση πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον οικείο Έπαρχο, εκ μέρους του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών, ο μελετητής θα πρέπει να ετοιμάσει πρότυπη επιστολή με περιγραφή της ανάπτυξης, για υπογραφή από τον οικείο Έπαρχο, την οποία να συμπεριλάβει στην ηλεκτρονική του αίτηση.

(\* στην περίπτωση της άσκησης διακριτικής ευχέρειας, δεν πρέπει να αναμένεται η εξέταση της αίτησης στα καθορισθέντα χρονικά διαστήματα)

#### III. Η ΕΝΤΟΛΗ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ:

- α. **Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα**, όπου απαιτείται λεπτομερέστερη αξιολόγηση της ένταξης της νέας οικοδομής στον πολεοδομικό ιστό, και εκτεταμένη διαβούλευση με τους αρμόδιους φορείς
- β. **Ελεγχόμενες Περιοχές με βάση τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο**. Είναι δυνατόν να εφαρμοσθεί σε περιοχές που γεινιάζουν με Αρχαία Μνημεία, ωστόσο για τις περιπτώσεις αυτές, και επειδή απαιτείται διαβούλευση με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, η Πολεοδομική Αρχή δεν δεσμεύεται για την ολοκλήρωση εξέτασης της αίτησης στα καθορισθέντα χρονικά διαστήματα
- γ. Αιτήσεις που αφορούν **μεμονωμένη κατοικία**, δεδομένου ότι η μεμονωμένη κατοικία είναι ανάπτυξη που εξ ορισμού προτείνεται εκτός Ορίου Ανάπτυξης, όπου δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός γης σε οικόπεδα
- δ. Κατοικίες **σε οικόπεδα που εγκρίθηκαν στα πλαίσια άδειας για Γήπεδο Γκολφ**, εφόσον τα εν λόγω οικόπεδα δεν εμπίπτουν σε καθορισμένη Οικιστική Ζώνη, και η εξέτασή τους απαιτεί ειδικά κριτήρια αξιολόγησης.

#### IV. Η ΕΝΤΟΛΗ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ:

- α. Σε τεμάχια στα οποία **δεν έχει προηγηθεί αδειοδότηση και υλοποίηση διαχωρισμού**
- β. Σε **Οικιστικές Ζώνες όπου ισχύουν εξειδικευμένες πολιτικές** με βάση τις οποίες απαιτείται υποχρεωτικά η συμπερίληψη άλλων μη οικιστικών χρήσεων
- γ. Σε περιπτώσεις όπου **σε οικόπεδο υφίστανται ήδη δύο οικιστικές μονάδες**, και υποβάλλεται αίτηση για νέα, επιπλέον οικιστική μονάδα
- δ. Σε περιπτώσεις **οικοδομών που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες** με το άρθρο 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εφόσον η ανάπτυξη τους αποτελεί αντικείμενο εξειδικευμένης μελέτης
- ε. Σε **προσθήκες / μετατροπές οικίας, οι οποίες ΔΕΝ είναι ουσιαστικές**, και ΔΕΝ υπερβαίνουν τις επιτρεπόμενες προσθήκες με βάση το Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης (μέχρι 70 κ.μ.), εφόσον για τέτοιες περιπτώσεις η πολεοδομική άδεια θεωρείται ως χορηγηθείσα.

# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΕΝΤΟΛΗ

### 4. Πολυεδομικά Χαρακτηριστικά οικοπέδου / υπό δημιουργία οικοπέδου:

- α. Το εμβαδόν του οικοπέδου, όπως αναφέρεται στον τίτλο ιδιοκτησίας είναι: **Ε** τ.μ.
- β. Το εμβαδόν του **υπό δημιουργία οικοπέδου** αρ:.....Φ/Σχ:.....  
**Πολυεδομική άδεια με αρ. ....ημερ.:.....**
- γ. Το οικόπεδο / υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή του Τοπικού Σχεδίου: **Ζ**  
 /του Σχεδίου Περιοχής:.....  
 ...../της Δήλωσης Πολιτικής:.....
- δ. Το υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται στην Πολυεδομική Ζώνη: **Η**

**Σημείωση:** Διευκρινίζεται ότι οι σχετικές άδειες διαίρεσης για το υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκονται σε ισχύ. Σε περίπτωση που η άδεια διαίρεσης έχει λήξει, αλλά οι κατασκευές έχουν συμπληρωθεί με βάση την άδεια και βρίσκονται στο τελικό στάδιο κατασκευής (έχει τουλάχιστον τοποθετηθεί η λίνια), μπορεί να υποβληθεί αίτηση νοουμένου ότι τα πιο πάνω επιβεβαιώνονται με γραπτή βεβαίωση του διορισμένου επιβλέποντα μηχανικού.

**Για τις παραγράφους 5-11 ακολουθεί ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

### 5. Συντελεστές δόμησης, ποσοστό κάλυψης, αριθμός ορόφων και ύψος:

Όπως σημειώνονται στο συνημμένο χωροταξικό διάγραμμα.

**Σημείωση:** Όπου υπάρχουν υφιστάμενες οικοδομές θα πρέπει στην αίτηση να επισυνάπτονται οι εγκεκριμένες κατόψεις τους και η εμβαδομέτρησή τους. Στις υφιστάμενες οικοδομές που φαίνονται στα σχέδια αναγράφεται ο αριθμός της άδειας (να υποβάλλονται τα εγκεκριμένα σχέδια), σε διαφορετική περίπτωση να υποβάλλονται και σχέδια υφιστάμενων οικοδομών στα οποία σημειώνονται ευκρινώς τα υφιστάμενα μη αδειούχα υποστατικά για χορήγηση νέας άδειας, όπως και οι νέες προτεινόμενες επεκτάσεις ή τροποποιήσεις.

### 6. Αποστάσεις:

Όπως σημειώνονται στο συνημμένο χωροταξικό διάγραμμα.

**Σημείωση:** Θα τηρούνται οι επιτρεπόμενες αποστάσεις οικοδομών, όπως αυτές καθορίζονται στα Παραρτήματα των Τοπικών Σχεδίων και στις σχετικές Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών, και στο Κεφάλαιο 3 (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής.

### 7. Χώροι στάθμευσης:

Όπως σημειώνονται στο συνημμένο χωροταξικό διάγραμμα.

**Σημείωση 1:** Απαιτείται η υπόδειξη ενός χώρου στάθμευσης τουλάχιστον, για κάθε μονάδα κατοικίας.  
**Σημείωση 2 (για περιοχές Τοπικών Σχεδίων / Σχεδίων Περιοχής μόνο):** Σε περίπτωση οικιστικής μονάδας με ωφέλιμο εμβαδόν πέραν των 150τμ., η οποία χωροθετείται εκτός των ορίων του αστικού κέντρου, των ιστορικών πυρήνων, ή άλλων πυκνοκατοικημένων περιοχών όπου επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης, θα απαιτείται πρόσθετα ένας επιπλέον χώρος στάθμευσης ανά μονάδα κατοικίας. Οι ελάχιστες διαστάσεις ιδιωτικού χώρου στάθμευσης οχήματος σε υπαίθριο ή κλειστό χώρο θα είναι 4,80Χ2,40μ.

### 8. Άλλες βοηθητικές οικοδομές:

α) Το μήκος επαφής της βοηθητικής οικοδομής (συμπεριλαμβανομένου του ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης) με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι ίσο ή μικρότερο του 35% του μήκους του συνόρου της προς ανάπτυξης ιδιοκτησίας.

β) Το μέγιστο ύψος οποιουδήποτε μέρους της βοηθητικής οικοδομής είναι:

**Σημείωση:** Όλα τα μέρη της βοηθητικής οικοδομής έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο των 3.50μ. από το συνεχόμενο έδαφος. Σε περιπτώσεις διενέργειας εκσκαφών σε παρακείμενο οικόπεδο, ως συνεχόμενο έδαφος θα θεωρείται αυτό του υπό ανάπτυξη τεμαχίου.

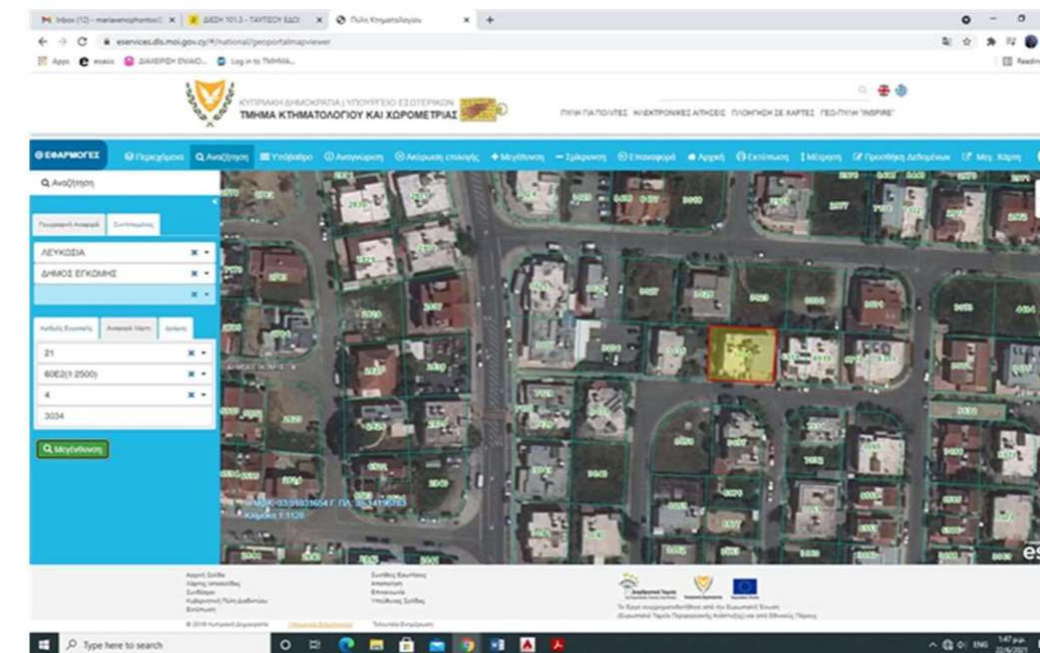
## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 9. ΕΥΡΕΣΗ ΠΟΛΥΕΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

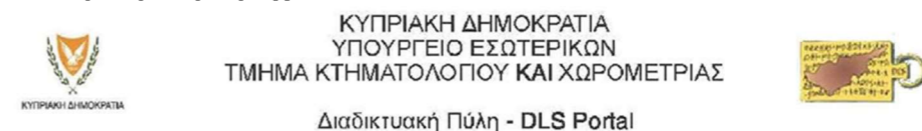
Σε κάθε περίπτωση, τα πολυεδομικά δεδομένα του τεμαχίου αντλούνται από το Σχέδιο Ανάπτυξης της εκάστοτε περιοχής και τα δημοσιευμένα Σχέδια Ανάπτυξης του Τμήματος Πολυεδομίας και Οικήσεως. Υποβοηθητικά μπορούν να αντληθούν πληροφορίες και από τη διαδικτυακή πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

**Σε υπό διαχωρισμό τεμάχιο, ιδιαίτερα σημαντικό είναι να αναγραφεί ο αριθμός της Πολυεδομικής Άδειας Διαχωρισμού, προκειμένου να υπάρχουν τα ορθά δεδομένα σχετικά με τους Συντελεστές Ανάπτυξης του υπό ανάπτυξη οικοπέδου.**

#### α. Αναζήτηση Τεμαχίου



#### β. Αναγνώριση τεμαχίου



#### Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:

ΕΠΑΡΧΙΑ	<b>ΛΕΥΚΩΣΙΑ</b>	ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ)	<b>537</b>
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ ΕΙ ΚΛΙΜΑΚΙΣ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΕΝΟΡΙΑ		ΑΞΙΑ 1.1.2018	€542,500.00
ΤΜΗΜΑ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	4/3202	ΑΞΙΑ 1.1.2013	€593,900.00
ΤΜΗΜΑ	04	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	3034
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	21/60Ε2	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:2500
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΤΣΣΑ		

ΠΟΛΥΕΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
Κα6 <b>Η</b>	100%	0.9	0.5	2	10

\* Ισχύουν οι συντελεστές ως καθορίζονται μέσα από τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης.

#### Κα6 Ζώνη Κατοικίας

Συντελεστής Δόμησης 90% => 537 x 0,9 = **483,3 τ.μ.**  
 Ποσοστό Κάλυψης 50% => 537 x 0,5 = **268,5 τ.μ.**

# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΕΝΤΟΛΗ

γ) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης της βοηθητικής οικοδομής είναι ίσο ή μικρότερο του 10% του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου της ανάπτυξης.

δ) Το εμβαδόν της βοηθητικής οικοδομής, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης, είναι ίσο ή μικρότερο του 25% του εμβαδού της αντίστοιχης κύριας οικοδομής.

ε) Η ελάχιστη απόσταση της βοηθητικής οικοδομής από την κύρια είναι: .....μ.

**Σημείωση:** Η βοηθητική οικοδομή, με εξαίρεση την περίπτωση διαμπερών στεγασμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων, δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,50μ. από την κύρια οικοδομή.

ζ) -Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων / Σχεδίων Περιοχής: Το συνολικό μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών σε δύο όμορες ιδιοκτησίες (πάνω στο κοινό τους σύνορο) δεν υπερβαίνει το 50% του μήκους του κοινού συνόρου.

-Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής: Το συνολικό μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών σε δύο όμορες ιδιοκτησίες (πάνω στο κοινό τους σύνορο) δεν υπερβαίνει το 40% του μήκους του κοινού συνόρου.

### 9. Άλλες κατασκευές, περιτοιχίσματα και υπαίθριες βεράντες:

α) Η ελάχιστη απόσταση του μηχανοστασίου / λεβητοστασίου / φούρνου / ψησταριάς από τα μη οδικά σύνορα του τεμαχίου είναι:.....μ.

**Σημείωση:** Το μηχανοστάσιο / λεβητοστάσιο / φούρνος / ψησταριά δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,80μ. από τα σύνορα του τεμαχίου. Υπόγειο μηχανοστάσιο κολυμβητικής δεξαμενής, υπόγεια δεξαμενή νερού και υπόγειο αντλιοστάσιο νερού είναι δυνατό να εφάπτονται στα σύνορα του τεμαχίου, εξαιρουμένου του οδικού.

β) Οι θέσεις των μηχανολογικών εγκαταστάσεων (δεξαμενή νερού, ηλιακά πλαίσια, συμπιεστές, κ.α.) υποδεικνύονται στα σχέδια.

γ) Το ύψος του περιτοιχίσματος, από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των συνόρων του τεμαχίου με οδό, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου και μέχρι απόστασης 3,00μ. από αυτά, είναι:.....μ.

**Σημείωση:** Το προτεινόμενο περιτοιχίσμα κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου και μέχρι απόστασης 3,00μ. από αυτά, πρέπει να έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 1,20μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

δ) Το ύψος του περιτοιχίσματος από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου, είναι:.....μ.

**Σημείωση:** Το προτεινόμενο περιτοιχίσμα κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου πρέπει να έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 2,10μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

ε) Το μέγιστο ύψος, από το συνεχόμενο έδαφος, του δαπέδου της υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από τα σύνορα του οικοπέδου είναι:.....μ.

### 10. Υπόγειο (Συμπληρώνεται αν υπάρχει υπόγειο):

α) Το ύψος του δαπέδου του υπογείου κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού Εδάφους είναι:.....μ.

**Σημείωση:** Το δάπεδο του υπογείου πρέπει να είναι τουλάχιστον 1,20μ. κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.

## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 10. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α. Χωροταξικό Σχέδιο: **Κάτοψη ισόγειου**, όπου σημειώνονται οι αποστάσεις της οικοδομής από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη οικοπέδου, οι αποστάσεις μεταξύ οικοδομών, οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης, το εμβαδόν τμημάτων γης σε περίπτωση δύο μονάδων, τα προτεινόμενα υψόμετρα του εδάφους (υπό ανάπτυξη οικοπέδο και παρακείμενες ιδιοκτησίες και δρόμοι)
- β. **Κατόψεις άλλων επιπέδων** (όπου εφαρμόζεται)
- γ. **Ύψεις**
- δ. **Τομές:** δύο αντιπροσωπευτικές τομές με γραμμή φυσικού εδάφους και υψόμετρα δρόμων
- ε. **Εμβαδογράμματα συντελεστή δόμησης και ποσοστού κάλυψης:** για όλα τα επίπεδα των οικιστικών μονάδων, με διακριτό καθορισμό των επιφανειών που συνυπολογίζονται ή εξαιρούνται στον συντελεστή δόμησης.
- στ. **Εμβαδομέτρηση για το υπό δημιουργία οικοπέδο**
- ζ. **Φωτογραφίες του υπό ανάπτυξη οικοπέδου** και των γειτονικών ιδιοκτησιών.

<b>ΕΝΤΟΛΗ 2/2020</b> ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	<b>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ</b>
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ: 0000 ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΑΡ. ΥΠΟΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ: Φ.Δ.Κ.: 000000, Τμήμα 00 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΣΕΣΣΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ: ΕΠΙΧΑΝΑΚΙΑ ΑΡ. Π.Ο.Λ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΚΡΕΜΟΥ: 000/000/0000 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 0,00 Τ.Μ.	<b>ΙΣΟΓΕΙΟ</b> Σύνολο: 0,00 Τ.Μ. Καλυμμένες Βεράντες: 0,00 Τ.Μ. Χώρος στάθμευσης: 0,00 Τ.Μ. Επιφάνεια: 0,00 Τ.Μ. Δομήσιμα Εμβαδόν: 0,00 Τ.Μ.	<b>ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΥΟ ΔΙΔΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ</b>	Επαγγελματικό Γραφείο ΤΠΟ Άλιμος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα8	<b>ΟΡΟΦΩΝ</b> Σύνολο: 00,00 Καλυμμένες Βεράντες: 6,90 Τ.Μ. (8,50%) Επιφάνεια: 0,00 Τ.Μ. Δομήσιμα Εμβαδόν: 0,00 Τ.Μ.	<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (για έτη ως ανεπίσημο μέτρο)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 60% (ΕΣΒΑΔ Τ.Μ.) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30% (Π.Κ. Τ.Μ.) ΥΨΟΣ (Μ): 30,00 Μ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2	<b>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>	<b>ΚΑΤΩΦΕΙΣ</b>	
	ΣΥΝΟΛΟ: 0,00 Τ.Μ. Π.Κ.: 0,00 / Εο = 0,00% < 60%	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b>	
		Ονοματεπώνυμο: Αρ. Μητρώου ΕΤΕ: Αρ. Υπογραφή:	



Οι πολεοδομικοί παράγοντες που περιλαμβάνονται στο Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας είναι ο Συντελεστής Δόμησης, το Ποσοστό Κάλυψης, ο αριθμός ορόφων, το ύψος οικοδομής, οι αποστάσεις από τα σύνορα του οικοπέδου, οι χώροι στάθμευσης, τυχόν υπόγεια ή σοφίτα, κ.ο.κ. Οι παράγοντες αυτοί δεν ελέγχονται πλέον από τις Πολεοδομικές Αρχές, εφόσον η ορθότητα τους συμπεριλαμβάνεται στην υπεύθυνη Δήλωση του αρμόδιου Μελετητή. Ο εν λόγω έλεγχος είναι δυνατός σε περίπτωση που εμφανιστεί και ουσιαστικής απόκλισης από τις επιτρεπόμενες παραμέτρους. Πέραν των πιο πάνω, η Πολεοδομική Αρχή επίσης δεν ελέγχει τις κανονιστικές πρόνοιες που διέπουν την ανάπτυξη, όπως αποστάσεις μεταξύ οικοδομών, εξώστες εντός της ελάχιστης απόστασης από τα σύνορα, μήκος επαφής βοηθητικής οικοδομής επί του συνόρου, κ.ο.κ., εφόσον η ευθύνη τήρησης των απλών και με σαφήνεια διατυπωμένων προνοιών για τα θέματα αυτά αφορά αποκλειστικά τον Μελετητή.

Τα υποβαλλόμενα σχέδια θα πρέπει να είναι σε κλίμακα 1:200, ή και μικρότερη κατ' εξαίρεση.

Τα σχέδια θα υποβάλλονται ΜΟΝΟ σε φύλλο χαρτιού μεγέθους Α3 (όσα φύλλα κριθούν σκόπιμα, προκειμένου να συμπεριληφθούν όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για την εξέταση της αίτησης, νοείται πως πρέπει να γίνεται προσπάθεια για υποβολή όσων λιγότερων φύλλων γίνεται).

Τα σχέδια θα μπορούν να σαρώνονται και να υποβάλλονται σε μορφή pdf ή jpg, με μέγιστο μέγεθος αρχείου τα 100 Mb.

# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΕΝΤΟΛΗ

β) Το ύψος της πλάκας της οροφής του υπογείου πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι:.....μ.

Σημείωση: Η πλάκα της οροφής του υπογείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50μ. πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.

γ) Το υπόγειο απέχει από τον δημόσιο δρόμο:.....μ.

Σημείωση: Το υπόγειο πρέπει να απέχει τουλάχιστον 3,00μ. από τον δημόσιο δρόμο.

### 11. Σοφίτα (Συμπληρώνεται αν υπάρχει σοφίτα):

Σημείωση: Σοφίτα σημαίνει κλειστό χώρο περιορισμένου εμβαδού, που βρίσκεται στο ανώτατο μέρος της οικοδομής που καλύπτεται από κεκλιμένη στέγη, και έχει ως δάπεδο και στέγη το ψηλότερο οριζόντιο επίπεδο και ψηλότερη στέγη της οικοδομής αντίστοιχα.

α) Το μέσο εσωτερικό ύψος της σοφίτας είναι:.....μ.

Σημείωση 1- Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων/ Σχεδίων Περιοχής: Δεν υπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης το εμβαδόν χώρου σοφίτας μέσου ύψους 2,40μ., εφόσον η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης και το εμβαδόν αυτό δεν είναι δυσανάλογο σε σχέση με το εμβαδόν της κύριας χρήσης της οικοδομής.

Σημείωση 2- Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής: Δεν υπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης το εμβαδόν χώρου σοφίτας μέσου ύψους 1,85μ. και μέγιστου ύψους 2,40μ., εφόσον η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης και το εμβαδόν αυτό δεν είναι δυσανάλογο σε σχέση με το εμβαδόν της κύριας χρήσης της οικοδομής.

β) Το ύψος στο ανώτατο εσωτερικό σημείο της σοφίτας είναι:.....μ.

Σημείωση 1- Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής: Σε περίπτωση που στο μέρος του χώρου που υπερβαίνει τα 2,40μ. δημιουργούνται κατοικήσιμα δωμάτια, το εμβαδόν ολόκληρου του χώρου θα λογίζεται στον συντελεστή δόμησης και ο χώρος θα λαμβάνεται υπόψη σε ότι αφορά το ύψος και τον αριθμό ορόφων της οικοδομής.

Σημείωση 2- Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής: Σε περίπτωση που στο μέρος του χώρου που υπερβαίνει τα 1,85μ. δημιουργούνται κατοικήσιμα δωμάτια, το εμβαδόν ολόκληρου του χώρου θα λογίζεται στον συντελεστή δόμησης και ο χώρος θα λαμβάνεται υπόψη σε ότι αφορά το ύψος και τον αριθμό ορόφων της οικοδομής.

γ) Η σοφίτα διαθέτει περιορισμένο φυσικό αερισμό και φωτισμό με φεγγίτες μόνο, εντάσσεται αρμονικά στην οικοδομή και η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης.

Επισημάνση: Οι πρόνοιες που καταγράφονται στην παρούσα Εντολή και αφορούν κανονιστικές διατάξεις (αποστάσεις, διαστάσεις, κλπ), προέρχονται από τις ισχύουσες, κατά τον χρόνο έκδοσης της Εντολής, πρόνοιες των Παραρτημάτων των Τοπικών Σχεδίων, των σχετικών Εντολών του Υπουργού Εσωτερικών και της Δήλωσης Πολιτικής. Σε περίπτωση τροποποίησης των πιο πάνω προνοιών, θα ισχύουν οι νέες πρόνοιες όπως αυτές εκάστοτε τροποποιούνται. Ο μελετητής έχει την ευθύνη ελέγχου των ισχυουσών, κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης, προνοιών τόσο του Σχεδίου Ανάπτυξης, όσο και των σχετικών Εντολών του Υπουργού Εσωτερικών.

## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

<p><b>ΕΝΤΟΛΗ 2/2020</b> ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ</p> <p>ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: 0000 ΑΡ. ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ: ΑΡ. ΥΠΟ ΔΙΑΚΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ: Ο.Δ.Α.: 00/0000, Τμήμα: 00 ΕΡΓΟΝΟΜΟΣ: ΤΣΕΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΠΥΡΡΑΝΤΑ ΑΡ. Π.Ο.Α. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΚΡΙΣΜΟΥ: 000/000/0000 ΕΜΒΑΔΟΝ ΩΚΟΠΕΔΙΑΣ: 0,00 Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα8</p> <p>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 60% (ΣΣΑ:0 Τ.Μ.) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 35% (ΣΣΑ:0 Τ.Μ.) ΥΨΟΣ (Μ): 30,00 Μ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2</p>	<p style="text-align: center;"><b>ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ</b></p> <p>ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΥΟ ΔΙΟΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ</p> <p style="text-align: center;"><b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b></p> <p>ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑΤΑ - ΟΥΕΙΣ - ΤΟΜΕΣ</p> <p style="text-align: center;"><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b></p> <p>Ονοματεπώνυμο: ..... Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α..... Υπογραφή:</p>	<p style="text-align: center;"><b>ΘΕΩΡΗΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ</b></p> <p>Επαρχητικό Γραφείο ΤΠΟ Δήμος</p> <p style="text-align: center;">ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (για έργο ως αναλυόμενα μερικά)</p>
---	---	---	---

<p><b>ΕΝΤΟΛΗ 2/2020</b> ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ</p> <p>ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: 0000 ΑΡ. ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ: ΑΡ. ΥΠΟ ΔΙΑΚΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ: Ο.Δ.Α.: 00/0000, Τμήμα: 00 ΕΡΓΟΝΟΜΟΣ: ΤΣΕΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ..... ΑΡ. Π.Ο.Α. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΚΡΙΣΜΟΥ: 000/000/0000 ΕΜΒΑΔΟΝ ΩΚΟΠΕΔΙΑΣ: 0,00 Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα8</p> <p>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 60% (ΣΣΑ:0 Τ.Μ.) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 35% (ΣΣΑ:0 Τ.Μ.) ΥΨΟΣ (Μ): 30,00 Μ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2</p>	<p style="text-align: center;"><b>ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ</b></p> <p>ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΥΟ ΔΙΟΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ</p> <p style="text-align: center;"><b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b></p> <p>ΟΥΕΙΣ - ΤΟΜΕΣ</p> <p style="text-align: center;"><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b></p> <p>Ονοματεπώνυμο: ..... Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α..... Υπογραφή:</p>	<p style="text-align: center;"><b>ΘΕΩΡΗΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ</b></p> <p>Επαρχητικό Γραφείο ΤΠΟ Δήμος</p> <p style="text-align: center;">ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (για έργο ως αναλυόμενα μερικά)</p>
--	---	--	---

# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΕΝΤΟΛΗ

## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 12. Υπεύθυνη Δήλωση:

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο και στο συνημμένο Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης, είναι αληθή και ορθά και αντιλαμβάνομαι ότι:

α) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν περιληφθεί λανθασμένα / ανακριβή στοιχεία, τα οποία αφορούν ουσιώδη θέματα (π.χ. συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, ύψος κύριας και βοηθητικής οικοδομής, αποστάσεις από σύνορα, επιχωματώσεις, κλπ), η αίτηση θα απορρίπτεται, χωρίς καμία εκ των προτέρων ενημέρωση του αιτητή / μελετητή.

β) Σε περίπτωση που μετά τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας διαπιστωθεί ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιώδη θέματα (όπως αναφέρονται πιο πάνω), η ισχύς της πολεοδομικής άδειας θα τερματίζεται αυτόματα και θα ενημερώνεται σχετικά ο ιδιοκτήτης. Σε περίπτωση επανάληψης του φαινομένου από τον ίδιο μελετητή, θα ενημερώνεται το ΕΤΕΚ για επιβολή των προβλεπόμενων, με βάση την σχετική Νομοθεσία, και σύμφωνα με την υποβληθείσα βεβαίωση επαγγελματικής ασφάλισης, ποινών. Καμία αίτηση με τη διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας δεν θα παραλαμβάνεται από μελετητή, ο οποίος διαπιστώθηκε ότι είχε δηλώσει λανθασμένα στοιχεία σε πέραν των δύο αιτήσεων που υποβλήθηκαν με τη διαδικασία αυτή, ως αναφέρεται πιο πάνω.

γ) Ο μελετητής αναλαμβάνει την ευθύνη ορθότητας των υποβαλλόμενων στοιχείων που αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ακίνητης ιδιοκτησίας, δηλαδή στοιχεία και υπογραφές ιδιοκτητών, έλεγχος εμπράγματων βαρών (σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, υποβάλλεται δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν φέρει ένσταση στην αιτούμενη ανάπτυξη), κλπ.

δ) Το παρόν έντυπο δεν περιορίζει τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, Κανονισμών και Σχεδίων Ανάπτυξης.

Ονοματεπώνυμο Μελετητή:.....

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: ..... Αριθμός «Εξουσιοδότησης Εντολέα» \* προς Μελετητή:.....

Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης: Αριθμός ..... Ασφαλιστική Εταιρεία:.....

Υπογραφή: ..... Ημερομηνία: .....

\*Κανονισμός 4(2) των περί Δεοντολογίας των Μελών του ΕΤΕΚ Κανονισμών

### 11. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ



**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**  
Με το παρόν βεβαιώνεται ότι προσφέρουμε ασφαλιστική κάλυψη Επαγγελματικής Ευθύνης ως ακολούθως:

Αρ. Ασφαλιστηρίου:	2469-3100764	Αρ Μητρώου:	.....
Ασφαλισμένος :	.....		
Περίοδος Ασφάλισης :	20/11/2020-20/11/2021		
Όριο Ευθύνης:	Ανά Περιστατικό	€300.000	
	Ανά Περίοδο	€300.000	
Αφαιρέτο Ποσό (Απαλλαγή):	5% στον Ετήσιο Κύκλο Εργασιών για κάθε Απαίτηση με ελάχιστο ποσό €1.500		
Ημερομηνία Αναδρομική Ισχύος:	20/11/2020		
Γεωγραφικά Όρια:	Κύπρος		
Δίκαιο / Δικαιοδοσία:	Κύπρος		

Κατανοούμε ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για συμμόρφωση με τους Εσωτερικούς Κανονισμούς του ΕΤΕΚ για ελάχιστες απαιτήσεις ασφάλισης φυσικών προσώπων μελετητών οι οποίοι υποβάλλουν μελέτες για έκδοση πολεοδομικής άδειας και / ή άδεια οικοδομής δυνάμει της Εντολής 2 του 2020 του Υπουργού Εσωτερικών και του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία υποβολής κι εξέτασης αίτησης για έκδοση Άδειας οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες) Διατάγματος ΚΔΠ 388/2020.

Έχουμε μελετήσει τους σχετικούς Κανονισμούς και βεβαιώνουμε ότι το ασφαλιστήριο που προσφέρουμε πληροί τις ελάχιστες προϋποθέσεις σχετικά με τις καλύψεις και εξαιρέσεις.



Εκ μέρους της CNP ASFALISTIKI LIMITED  
Μόνικα Παύλου  
Προϊστάμενη  
Κλάδου Ευθύνης και Προσωπικών Ασφαλίσεων

Ημερομηνία: 26/11/2020

[www.cnp-cyprus.com](http://www.cnp-cyprus.com)

CNP ASFALISTIKI LTD  
Λεωκ. Αρσινόου 17, 2324, Σ. Γρόβιλλας, Τ.Θ. 25218, 1307 Ακρωτήρι, Τηλ: +357 22887400, Φαξ: +357 22887450  
ΣΤΡΩΜΑΚΑ 17448Α, Λεωκός 25815180, Αδωνια 24814250, Είσοδος 25814066, Γραφείο 23813218, Τμήμ. Χρονοσύν. 26211973



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Βεβαίωση Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης (Διαδικασία υποβολής κι εξέτασης αίτησης για έκδοση πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες)

Δια της παρούσης βεβαιώνεται ότι ο/η ..... έχει υποβάλει στο ΕΤΕΚ ενυπόγραφο από την Ασφαλιστική Εταιρεία, βεβαίωση ασφάλισης, με την οποία γίνεται αποδοχή συμμόρφωσης με τις ελάχιστες προϋποθέσεις, όρους και απαιτήσεις της Υποχρεωτικής Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης και συνεπώς κρίνεται ότι πληροί τη συγκεκριμένη σχετική απαίτηση της Εγκυκλίου 1 του 2020 (Ειδικά Διαδικαστικά Μέτρα για Έλεγχο των Αιτήσεων για Οικιστική Ανάπτυξη) και της Εντολής 2 του 2020, του Υπουργού Εσωτερικών δυνάμει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας νόμου καθώς του διατάγματος ΚΔΠ 388/2020 δυνάμει της περί ρυθμίσεως οδών και οικοδομών νομοθεσίας (Διαδικασία υποβολής κι εξέτασης αίτησης για έκδοση Άδειας οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες), για κατοχή ασφάλισης επαγγελματικής ευθύνης.

Με βάση τα στοιχεία που προσκομίστηκαν η ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης λήγει στις 20.11.2021

Ημερομηνία έκδοσης: 01.12.2020



Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου  
Πρόεδρος

Σημείωση : η βεβαίωση αφορά αποκλειστικά την ασφάλιση του ενδιαφερόμενου μόνον. Κατοχή της βεβαίωσης αυτής δεν σημαίνει ότι ο ενδιαφερόμενος πληροί και τα υπόλοιπα κριτήρια που αφορούν την χορήγηση έγκρισης άδειας άσκησης επαγγέλματος ή και άλλων εντύπων ή εγγράφων που εκδίδει το ΕΤΕΚ και απαιτούνται κατά το στάδιο υποβολής αίτησης για έκδοση άδειας.

Ασφαλιστήριο Επαγγελματικής Ευθύνης  
Μελετητή με οποιαδήποτε ασφαλιστική εταιρεία.  
Το ασφαλιστήριο αποστέλλεται στο ΕΤΕΚ  
προκειμένου να εκδοθεί η Βεβαίωση Ασφάλισης  
Επαγγελματικής Ευθύνης του Μελετητή.

### ΠΟΙΝΕΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- ---
- ---
- ---
- ---
- ---